

# Územný plán obce Ješkova Ves

## Zmeny a doplnky č.1

### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

**Obstarávateľ:**

Obec Ješkova Ves  
v zastúpení p. starosta Pavel Greguš

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Milan Chmura

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

**Máj 2022**



## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

**1) Názov**

Obec Ješkova Ves

**2) Identifikačné číslo**

00699217

**3) Adresa sídla**

Obecný úrad  
Ješkova Ves 40  
Ješkova Ves  
958 45

**4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Pavel Greguš  
Tel.: 0903232938  
E-mail: pavel.gregus@jeskovaves.sk

**5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra  
Mobil: 0908 778 761  
Email: k2atelier@k2atelier.sk

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

**1) Názov**

Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1

**2) Charakter**

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Ješkova Ves- Zmeny a doplnky č.1 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**3) Hlavné ciele**

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovnej lokality:

**Bývanie**

Lokalita G (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,8753ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m<sup>2</sup>. Jedná sa o novú lokalitu na bývanie na ploche ornej pôdy. Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu. V lokalite je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov. Elektrické vedenie 22kV, ktoré prechádza navrhovaným územím sa navrhuje preložiť do zeme.

**Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1**

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č.1/2020- funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
Lokalita G	Orná pôda	Bývanie	Zmena funkcie	Mimo z.ú.	0,8753

**4) Obsah (osnova)**

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Ješkova Ves v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Ješkova Ves.

**5) Uvažované variantné riešenia**

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

**6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1                                       | 01/2022 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1                        | 03/2022 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1 zmysle §25 stav.z. | 04/2022 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1                                | 05/2022 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1                      | 06/2022 |

**7) Vzťah k iným strategickým dokumentom**

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004

záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Ješkova Ves, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 19/2005 zo dňa 27.01.2005 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2005

#### **8) Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Ješkova Ves.

#### **9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ješkova Ves
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ješkova Ves, ktorým sa vyhlási záväzná časť

### **3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1) Požiadavky na vstupy**

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

#### **2) Údaje o výstupoch**

Výstupom bude Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1

### **3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

### **4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Do katastrálneho územia obce Ješkova Ves zasahuje CHKO Ponitrie, kde platí 2.stupeň ochrany prírody. V zmenách a doplnkoch dochádza k rozšíreniu hraníc zastavaného územia v lokalite G určenej na bývanie, ktorá sa nachádza v CHKO Ponitrie. Navrhnutým riešením nedochádza k vytváraniu negatívnych vplyvov na príslušné okolie, ani k zhoršeniu podmienok v CHKO. Záhrady prislúchajúce k RD vytvoria prirodzený prechod do poľnohospodárskej krajiny.

### **6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

### **7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

### **1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Ješkova Ves, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### **2) Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Dotknuté orgány:**

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník !)

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 Trenčín
10. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
11. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
13. Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Partizánske, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza , Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, sekcia regulácie železničných dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,

**Dotknuté obce:**

1. Klátova Nová Ves, Obecný úrad, Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves
2. Veľký Klíž, obecný úrad, Veľký Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž

**3) Dotknuté susedné štáty.**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Ješkova Ves - Zmeny a doplnky č.1 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## 5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

**1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Ješkova Ves Zmeny a doplnky č.1 na CD.

**2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Ješkova Ves, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 19/2005 zo dňa 27.01.2005 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2005
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

## 6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, Máj 2022

## 7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....  
Ing. arch. Rastislav Kočajda

### 2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....  
Pavel Greguš, starosta obce Ješkova Ves