

Kúpno-predajná zmluva o prevode vlastníctva majetku obce

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a v znení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Ješkova Ves
IČO: 00699217
sídlo: 985 45 Ješkova Ves č. 40
prostredníctvom starostu obce, Pavel Greguš, štátna príslušnosť občan SR
(ďalej len "predávajúci") na jednej strane

Kupujúci: Mária Belicová rod. Čermanová, nar. 13.11.1950, r. č. 506113/104
958 45 Ješkova Ves 116, štátna príslušnosť občianka SR
(ďalej len "kupujúci") na druhej strane

za týchto podmienok

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Ješkova Ves je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Ješkova Ves na LV č. 926 pozemok registra C parcela číslo 208/16 zastavaná plocha o výmere 63 m² a parcela číslo 208/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² v celosti v podiele 1/1.
2. Obec Ješkova Ves predáva kupujúcemu pozemok registra C parcela číslo 208/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² a parcele číslo 208/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku. Dňa 16.12.2021, uznesením č. 114/2021 schválilo obecné zastupiteľstvo predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý svojim umiestením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

II.

Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ješkova Ves č. 114/2021 zo dňa 16.12.2021 vo výške 1 242,36 € / t. j. slovom tisícdvestoštyridsaťdva Eur tridsaťšesť centov. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí do 15 dní po podpísaní kúpno-predajnej zmluvy na účet obce Ješkova Ves.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Partizánskom o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Partizánskom, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa
túto list
vlastn
.....
bytom
rodné
ktoréh
občan
v Ješk

Podľa
túto list
vlastn
.....
bytom
rodné
ktoréh
občia
v Ješk

